

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	PE Gazteleku de Algorta		
Dirección	Calle Torrene nº4		
Municipio	Getxo	Código Postal	48991
Provincia	Vizcaya	Comunidad Autónoma	País Vasco
Zona climática	C1	Año construcción	1939
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	044 1003 43001 0001		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☐ Edificio completo ☒ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Unai Martinez de la Hidalga Sarrigoitia	NIF(NIE)	30661648A
Razón social	Aialme ingenieros	NIF	B95550067
Domicilio	Maria Diaz de Haro Nº10 Bis- Entreplanta 22		
Municipio	Bilbao	Código Postal	48013
Provincia	Vizcaya	Comunidad Autónoma	País Vasco
e-mail:	umh@aialmeingenieros.com	Teléfono	600960214
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Industrial		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
	

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 23/10/2025

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

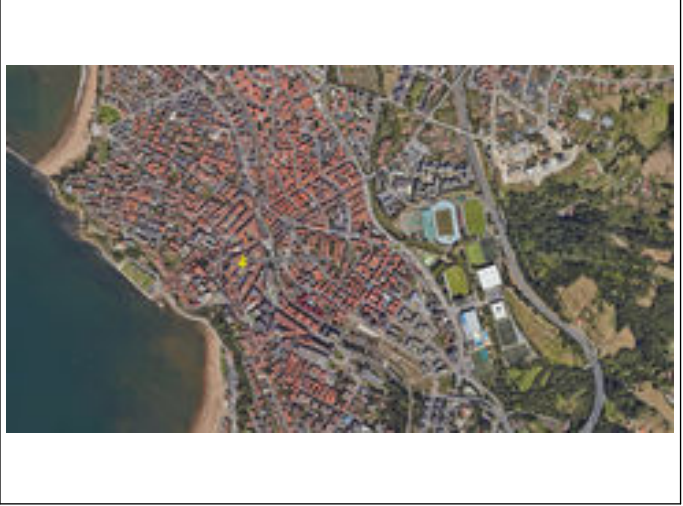
EXP B2025A1958
FECHA DATA 28/11/2025
www.coavn.org/verificacion
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y TECNICO
EUSKAL-HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	328.95
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Fachada NO	Fachada	158.42	0.45	Conocidas
Fachada SO	Fachada	55.76	0.45	Conocidas
Fachada NE	Fachada	37.45	0.45	Conocidas
Medianera	Fachada	217.8	0.00	
Solera	Suelo	26.45	0.69	Estimadas
Forjado	Partición Interior	237.45	0.70	Conocidas
Forjado sobre porche	Suelo	38.2	0.39	Conocidas
Cubierta	Cubierta	302.5	0.40	Conocidas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1 -NO-	Hueco	32.0	1.76	0.53	Conocido	Conocido
V2 -NO-	Hueco	7.0	1.76	0.53	Conocido	Conocido
V2 -NE-	Hueco	7.0	1.76	0.53	Conocido	Conocido
V3 -NO-	Hueco	9.24	1.12	0.32	Conocido	Conocido
P1 -SO-	Hueco	6.24	1.12	0.07	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		422.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y refrigeración	Bomba de Calor - Caudal Ref. Variable		628.0	Electricidad	Conocido
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	60.0
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	4.99	1.66	300.00	Conocido
TOTALES	4.99			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	328.95	Intensidad Media - 8h

B2025A198

EXP

1340073F002

CSV

FECHA DATA

28/11/2025

Verificable en www.coavn.org/verificacion-egiaztagarria

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EUSKAL-HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA

BIZKAIA

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Intensidad Media - 8h
----------------	----	-----	-----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 14.8 A 14.8-24.0 B 24.0-36.9 C 36.9-48.0 D 48.0-59.1 E 59.1-73.9 F ≥ 73.9 G	8.3 A	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	A	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	F	
		2.60		1.42		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
			0.14		4.13	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	8.29	2728.03
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0.00	0.00

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
< 64.4A 64.4-104.6B 104.6-161.0C 161.0-209.3D 209.3-257.5E 257.5-321.9F ≥ 321.9G	49.0A	CALEFACCIÓN Energía primaria calefacción [kWh/m² año] 15.35	ACS Energía primaria ACS [kWh/m² año] 8.38
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		REFRIGERACIÓN Energía primaria refrigeración [kWh/m² año] 0.83	ILUMINACIÓN Energía primaria iluminación [kWh/m² año] 24.39

B2025AI

28/11/20

EXP

FECHA DATA

F

1340073F002

B

Verificado en www.caden.org/verificacion

CSV

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones interiores de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 24.3 A 24.3-39.5 B 39.5-60.8 C 60.8-79.0 D 79.0-97.2 E 97.2-121.5 F ≥ 121.5 G	33.2 B	< 0.8 A 0.8-1.3 B 1.3-2.0 C 2.0-2.6 D 2.6-3.2 E 3.2-4.0 F ≥ 4.0 G	2.7 E
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

B2025A1958
 28/11/2025
 EXP. FECHA
 DATA
 1340073F002
 36
 CSV
 VISADO
 BISATUA
 COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE LA COMUNIDAD
 AUTÓNOMA DE
 MADRID
 IUSTIA, HERNÁNDEZ
 Y RUIZ
 EL MARGO OFICIAL
 BIZKAIA